

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-UMBRIA - FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606311

BANDO DI GARA/
DISCIPLINARE DI GARA CON MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

SI.C/400

18 giugno 2014

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova Caserma della Guardia di Finanza a Montepulciano (SI) Perizia n°422 - Programmi di potenziamento infrastrutturale della Guardia di Finanza finanziato con risorse concesse con leggi speciali.

CUP: D79H13000090001

CIG: 5668671F47

Data gara: 23 luglio 2014

- A. **Amministrazione aggiudicatrice:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Toscana ed Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-311-Telefax 055/2606307 che svolge funzioni di Stazione Appaltante per conto del Comando Generale della Guardia di Finanza in virtù di apposito atto di intesa con lo stesso stipulato.
- B. **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.
- C. **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e art.120 del D.P.R. 207/2010 mediante il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa**, con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dagli artt.86 comma 2, 87 e ss. del D.Lgs.163/06 e dall'art.121 comma 10 del DPR 207/2010 e succ. mod. ed int. e come meglio specificato nel disciplinare di gara al paragrafo U "Verifiche e procedure di aggiudicazione".
La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nomi-

nata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.84 del Decreto Legislativo n. 163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei **criteri di valutazione** e con i valori ponderali di seguito riportati, (art.83 comma 2) e **con il metodo** di cui all'**allegato G del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int (aggregativo compensatore)**, come meglio dettagliato al paragrafo U del disciplinare di gara alla voce "Verifiche e Procedure di aggiudicazione".

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/06):

Tabella elementi di valutazione			
ELEMENTI	SUB-ELEMENTI	Sub punteggio W_i	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
<u>Impianti</u>	1) <i>Ottimizzazione del costo delle utilizzazioni e della manutenzione (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	10	<u>30</u>
	2) <i>Ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche alternative (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	5	
	3) <i>Impegno in materia di pezzi di ricambio (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	5	
	4) <i>Assistenza tecnica post opera (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	10	
<u>Cantierizzazione e ambiente</u>	5) <i>Organizzazione e logistica del cantiere con riferimento alla sicurezza, alla riduzione delle polveri, all'impatto acustico e al trattamento dei rifiuti (sub-elemento di natura qualitativa)</i>		<u>15</u>
<u>Migliorie tecniche</u>	6) <i>Proposte a costo zero per aumentare la sicurezza idraulica dell'area e garantire l'eliminazione e/o regimazione delle infiltrazioni d'acqua (sub-elemento di natura qualitativa)</i>		<u>20</u>
<u>Ribasso</u>	7) <i>Ribasso (elemento di natura quantitativa)</i>		<u>35</u>
TOTALE			<u>100</u>

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti dei suddetti elementi valutazione si fa riferimento a quanto indicato nel disciplinare di gara sotto la voce: **"PROPOSTA TECNICA" del paragrafo "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" nonché al paragrafo "Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa" del disciplinare di gara.**

- D. **Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere riguardano i lavori di realizzazione di una nuova Caserma della Guardia di Finanza a Montepulciano (SI), come meglio dettagliati agli artt.1-2-3 del C.S.A.
- E. **Luogo d'esecuzione dei lavori:** Comune di Montepulciano (SI), via degli Artigiani - Zona Artigianale di Totona.
- F. **Importo dei lavori e categorie di classificazione.**

F.1 Importo dei lavori a base di gara: € 1.602.540,80= di cui € 1.515.049,02= per lavori a corpo e a misura già scontati d'ufficio del 12% come da prezzi ufficiali fatto salvi i costi computati nel piano di sicurezza, e € 87.491,78= non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.12 della Legge n°494/96 e succ. mod. ed int., così ripartiti:

Opere edili	€ 1.120.131,08=	Cat. OG1 Prev.
Impianti termici e cond.	€ 159.695,12=	Cat. OS28 scorp. o sub.
Impianti interni elettr. telef. e televisivi	€ 322.714,60=	Cat. OS30 scorp. o sub. al 30%
Importo complessivo dell'appalto	€ 1.602.540,80 -	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.491,78 =	
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.515.049,02	

Si precisa che lavori riconducibili alla categoria **OG1** sono **a corpo**; i lavori riconducibili alle categorie **OS28** ed **OS30** sono **a misura**.

F.2 Classificazione dei lavori: Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e degli artt.61 - 107 - 108 - 109 - 357 c.12 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. e dell'art.12 del D.L. n.47 del 28.03.14 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014, le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie da possedere per classifiche adeguate ai lavori da assumere:

- **Categoria di lavoro prevalente: OG1**
All'interno della succitata categoria prevalente sono previste lavorazioni riconducibili alla cat. OS3 inferiori al 10% obbligatoriamente subappaltabili ove il concorrente non possieda l'abilitazione ex Legge 46/90 (sostituita da D.M. 37/2008) alla relativa esecuzione; tanto si segnala quindi per le abilitazioni necessarie in fase esecutiva secondo normativa di settore.
- **Categoria di lavoro (diversa dalla prevalente) specializzata** di cui all'art.12 del D.L. n. 47 del 28.03.14 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014 **e superiori al 15%** dell'importo dell'opera a base di gara: **OS30** scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. e 92 comma 7 del D.P.R.207/2010 **e** succ. mod. ed int. Pertanto il concorrente deve essere qualificata nella suddetta categoria nella misura minima del 70% del relativo importo e coprire comunque il restante 30% subappaltabile con riferimento alla categoria prevalente. Ove il concorrente non possieda la suddetta categoria specialistica dovrà costituire A.T.I. verticale con impresa in possesso della stessa, o far ricorso all'avvalimento.
- **Categoria di lavoro (diversa dalla prevalente) a qualificazione obbligatoria** ai sensi dell'art.12 del D.L. n.47 del 28.03.2014 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014, di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara **o superiori a € 150.000,00=, scorporabile, o subappaltabile** a soggetti in possesso della relativa qualificazione **a scelta del concorrente o eseguibili dall'aggiudicatario** in possesso della relativa qualificazione: **OS28**

G. **Incidenza manodopera:** 27% come dettagliato all'art.60 C.S.A.

H. **Soggetti Ammessi e Requisiti di partecipazione:**

*** Sono ammessi a partecipare alla gara:**

i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06 e s.m. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo, GEIE (vedi il paragrafo "Associazioni temporanee di Imprese e Consorzi" del **Disciplinare di gara**), gli operatori economici con sede in altri Stati Membri del-

l'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni di cui agli artt.38 commi 4, 5, 39 e 47 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE. Nelle associazioni d'impresa i requisiti dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle percentuali previste dall'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e dall'art.92 del D.P.R. n.207/2010 (vedi il Disciplinare di gara "Associazioni temporanee di Imprese e Consorzi").

*** Requisiti di partecipazione:**

H.1) requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. (per gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea vale quanto disposto dal succitato art.38 ai comma 4 e 5);

H.2) iscrizione al registro delle Imprese tenuto dalla **C.C.I.A.A.**; ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163 del 2.04.06 e succ. mod. ed int.; i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia provano la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'All. XI A al succitato decreto mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale il concorrente è stabilito;

H.3) ottemperanza, all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

H.4) non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e succ. mod.;

H.5) idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 comma 3 lett. a del D.Lgs.163/06);

H.6) **attestato SOA** per categorie sopra riportate e classifiche adeguate ai lavori da assumere, da cui risulti anche il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** (obbligatorio per classifiche possedute superiori **alla II ex art.63 del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int.) rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 D.Lgs.163/06). Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs.163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare

I. **Termine massimo esecuzione lavori:** giorni **540** a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore (art.15 C.S.A.).

J. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara, **oneri di sicurezza inclusi** costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.127 del D.P.R.207/2010.

Ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06 l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni di cui al succitato art.113), in conformità agli artt.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e all'art.123 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. Ai sensi dell'art.40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dell'art.75 e art.113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del succitato D.Lgs. n°163/2006 e dell'art.125 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione di importo pari ad **€ 1.600.000,00=** e per responsabilità civile verso terzi pari a **€ 500.000,00=** (art 39 C.S.A.).

- K. **Finanziamento:** fondi del Ministero della Economia e delle Finanze per conto del quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante; le fatture dovranno essere intestate al Comando Generale della Guardia di Finanza.
Il finanziamento dell'intervento è garantito nel modo seguente:
- 1) **una quota pari ad € 1.554.046,74=**, come meglio dettagliata nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara, (di cui € 1.142.424,78= caduti in perenzione amministrativa il 31.12.2013) sarà direttamente erogata alla impresa appaltatrice dal Ministero della Economia e delle Finanze - Comando Generale della Guardia di Finanza - secondo le modalità dettagliate al corrispondente paragrafo del disciplinare di gara al quale si rinvia;
 - 2) **una quota residua pari ad € 395.314,90=**, al netto degli oneri finanziari, potrà essere disponibile attraverso l'accensione di uno o più mutui bancari, da parte della impresa, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara al quale si rinvia.
 - 3) **Qualora si dovessero rendere disponibili ulteriori quote di contributi annuali**, oltre a quella sopra quantificata di € 1.554.046,74=, il Comando Generale della Guardia di Finanza provvederà ad effettuare i pagamenti direttamente alla impresa, entro i limiti delle quote annuali e fino a concorrenza del valore della fornitura, previa autorizzazione da parte del Ministero della Economia e delle Finanze alla variazione del piano delle erogazioni.
- L. **Autorizzazione all'affidamento:** Provveditoriale n.7425 del 19.03.2014.
- M. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Il sistema di realizzazione dei lavori è **a corpo e a misura**.
- N. **Modalità di pagamento:** Ai sensi dell'art.141 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di **€ 250.000,00=** dell'importo contrattuale (art.27 C.S.A.).
Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.
Si applica l'art. 26 ter della L.98 del 09.08.2013: Anticipazione del Prezzo secondo le modalità di cui all'art. 124 del D.P.R.207/2010 (art.27 C.S.A.).
Le fatture dovranno essere intestate al Comando Generale

della Guardia di Finanza.

- O. **Visura documenti:** La documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00. Copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara e dei modelli di autocertificazione è disponibile **Sito internet riportato al punto AG del presente bando.** Come meglio dettagliato al corrispondente paragrafo del disciplinare di gara, la documentazione tecnica verrà messa a disposizione da questo Istituto **su supporto informatico.**
- P. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 21 luglio 2014** alle ore 12,00.
Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.
- Q. **Modalità di presentazione della offerta: i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo raccomandata postale, o posta celere, o Agenzie Private** che rilascino al momento della consegna del Plico apposita ricevuta attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna al fine di garantire la tracciabilità del plico stesso **(non è ammessa auto prestazione a pena di esclusione)** all'Ufficio Contratti di questo Istituto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi. Maggiori dettagli sulle modalità di presentazione della offerta sono indicate nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul **Sito internet riportato al punto AG del presente bando.**
- R. **Documentazione occorrente per partecipare alla gara:**
istanza, autocertificazioni, cauzione, attestato SOA e ISO, attestato di versamento contributo alla Autorità Vigilanza di **€ 140,00=**, offerta tecnica, offerta economica, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul sito Internet di questo Istituto.
Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

- S. **Inizio Procedura di aggiudicazione:** L'inizio delle procedure di gara è fissato per il **giorno 23 luglio 2014 alle ore 09.00** presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Firenze tel. 055/2606305-306. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del **disciplinare di gara** disponibile sul **Sito internet riportato al punto AG del presente bando**.
Un eventuale slittamento della data di apertura della gara, che si dovesse rendere necessario dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, verrà reso noto esclusivamente tramite avviso pubblico sul sito Internet di questo Istituto indicato al successivo punto AG.
- T. **Svincolo offerta:** Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa ex art.11 comma 6 del D.Lgs. 163/06, qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.
- U. **Aggiudicazione:** La gara sarà aggiudicata **anche in presenza di una sola offerta valida** se positivamente valutata e ritenuta conveniente dalla commissione.
In caso di offerte uguali si procederà con le modalità indicate nel disciplinare di gara paragrafo "Individuazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa".
E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- V. **Avvalimento:** Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto e **producendo** a tal fine oltre a copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R.445/00 della **attestazione SOA** propria e della impresa ausiliaria anche le **dichiarazioni di cui ai modelli "D" ed "E"** richiamati al **paragrafo** "Documentazione per partecipare alla gara" ed "Elenco modulistica" del

disciplinare di gara.

Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art.49 comma 8 D.Lgs.163/06).

- W. **Subappalti:** saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs.12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispongono gli artt. 109 e 170 D.P.R.207/2011 e succ. mod. ed int. Si fa presente inoltre che le imprese partecipanti al pubblico incanto **non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente bando di gara. Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della legge 248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore. Ai sensi dell'art.37 comma 11 del d.lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. in caso di subappalto di categorie specialistiche **di** cui all'art.2 del D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 24.04.2014 e succ. mod. ed int. e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica in tal caso l'art.118 comma 3 ultimo periodo; l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.
- Z. **Lingua:** Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta deb-

bono essere redatti in lingua italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

AA. **Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art.241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

AB. **Fallimento e risoluzione contratto:** Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt.135 e 136 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int., o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n.252, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del Decreto Lgs.163/2006 succ. mod. ed int.

AC. **Forma del contratto:** Il contratto verrà stipulato in forma pubblico - amministrativa.

AD. **Varianti:** Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e gli artt.161, 162, 163 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.

AE. **Allegati al contratto:** Al contratto dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

- il certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A.;
- offerta;
- verbale di gara;
- la cauzione definitiva;
- schema di contratto;
- capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi;
- elaborati grafici progettuali e relazioni;
- piano di manutenzione;
- piano di sicurezza;
- cronoprogramma;
- garanzie.

Anche se non formalmente allegate, formano parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, da stipulare con l'aggiudicatario, le norme di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 e le norme di cui al capitolato generale di appalto approvato con D.P.R. n.145/2000 (nella parte non

abrogata dal D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010).

- AF. **Spese contrattuali:** sull'originale del contratto e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 16,00= ogni quattro facciate. Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
- AG. **Sito internet:**
www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html
Sito Osservatorio Regione Toscana:
<http://www.rete.toscana.it/PubbBandi/GetPubblicitaLegale.do>
- AH. **Responsabile del procedimento:** dirigente Ing. Sergio Fittipaldi - tel. 055/26.06.623.
- AI. **Privacy:** Ai sensi dell'art.10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.
- AL. **Procedure di ricorso:** l'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. Toscana. Termine: 30 giorni.
- AM. **Comunicazioni ex art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.:** Ai sensi dell'art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. il concorrente, all'atto di presentazione della offerta deve indicare (vedi modello "A" di autocertificazioni) **un numero di telefax e il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 bis inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte via fax.**
- AN. **Spese di pubblicazione:** Ai sensi dell'art.26 del D.L. n.66 del 24.04.2014, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Uf-

ficiale della Repubblica Italiana del presente bando e del relativo avviso di appalto aggiudicato saranno rimborsate alla Guardia di Finanza dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione mediante le seguenti modalità indicata con nota n.0095091/14 del 01.04.2014 del Comado Generale della Guardia di Finanza Ufficio Approvvigionamenti: versamento **sul c/c** contraddistinto dall'**IBAN IT82T 07601 03200 00000537001 intestato al quartier Generale Guardia di Finanza.**

IL PRESENTE BANDO E' STATO PUBBLICATO SULLA G.U.R.I. V serie speciale - Contratti Pubblici - n.68 DEL 18.6.2014.

* * * * *

DISCIPLINARE DI GARA

FINANZIAMENTO:

Le opere oggetto della presente bando di gara sono finanziate con fondi del Ministero della Economia e delle Finanze per conto del quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante; le fatture dovranno essere intestate al Comando Generale della Guardia di Finanza.

Il finanziamento dell'intervento è garantito nel modo seguente:

1) una quota pari ad € 1.554.046,74= (di cui € 1.142.424,78= caduti in perenzione amministrativa il 31.12.2013) sarà direttamente erogata alla impresa appaltatrice dal Ministero della Economia e delle Finanze - Comando Generale della Guardia di Finanza - al raggiungimento dei previsti importi degli stati di avanzamento lavori, previa presentazione, da parte di questa Stazione Appaltante, della documentazione giustificativa e nei limiti delle rate maturate in osservanza delle modalità stabilite dalla Circolare n. 15/2007 del 28.02.2007 emanata dal Ministero della Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e dalla Circolare 2276 datata 24.05.2010 del predetto Dicastero.

Il succitato importo di 1.554.046,74 è costituito da:

- una quota di contributi annuali maturata sino al 2013, già autorizzata con il D.M. del 26.10.2011, pari ad € 1.402.002,55=;
- un importo di € 152.044,19= relativo al limite di impegno per l'anno 2014 che sarà erogabile non appena perverrà l'apposita autorizzazione ministeriale, ai sensi della citata circolare 15/2007.

Per l'importo di € 1.142.424,78= sopra segnalato, caduto in perenzione amministrativa, l'impresa appaltatrice dovrà soggiacere alle relative procedure di reiscrizione in bilancio previste dal D.P.R. 24.04.2001 n.270 necessarie al conseguimento del predetto importo. Analogo obbligo sussisterà a carico della impresa appaltatrice con riferimento ad ulteriori importi che dovessero cadere in perenzione successivamente alla stipula del contratto di appalto, nel corso dei lavori.

2)una quota residua pari ad € 395.314,90=, al netto degli oneri finanziari, come previsto anche nell'accordo di programma sottoscritto in data 15.11.2011 tra il Comando Generale della Guardia di Finanza ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, potrà essere disponibile attraverso l'accensione di uno o più mutui bancari, da parte della impresa, con apposito istituto di credito, secondo schemi contrattuali preventivamente validati dal Dipartimento del Tesoro, nel rispetto delle procedure previste dalla circolare surrichiamata n.15/2007 (in tale ottica si intendono qui richiamate tutte le previsioni di cui all'art.6 del citato Accordo di Programma). La quota relativa agli oneri finanziari non potrà essere oggetto di contrattualizzazione con l'impresa appaltatrice, bensì sarà esclusivamente utilizzabile dal Comando Generale della Guardia di Finanza per garantire la copertura finanziaria dei mutui stipulati dalla stessa con Istituto di credito.

Ai fini della stipula dei citati mutui si sottolinea che:

- l'impresa dovrà trasmettere uno schema di contratto di mutuo, da stipulare con istituto finanziario prescelto a seguito di ricerca di mercato, sulla base di apposito fac-simile validato dal dipartimento del Tesoro;
- il Comando Generale della Guardia di Finanza - Ufficio Approvvigionamenti - a sua volta provvederà a trasmettere, per il preventivo nulla osta, il predetto schema di contratto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - dipartimento del Tesoro;
- una volta ottenuto tale nulla osta, il medesimo Comando Generale comunicherà gli estremi dello stesso per la successiva stipula del contratto di mutuo sopra indicato.

- il relativo finanziamento verrà rimborsato mediante rate da corrispondere annualmente da parte del Comando Generale della Guardia di Finanza alla banca mutuante, nei limiti di impegno annuali.

L'onere di reperire l'Istituto finanziatore ricade esclusivamente in capo alla impresa appaltatrice, restando quindi esonerata l'Amministrazione da eventuali ritardi che ne potrebbero derivare nel pagamento della quota residua già fatturata e non finanziabile nell'ambito della quota direttamente erogabile all'impresa stessa.

Il tasso di interesse si desumerà dalla lettura dello stesso effettuata per operazioni di "interest rate swap" tasso lettera verso Euribor a sei mesi rilevato alle ore 11.00 del giorno lavorativo precedente a quello in cui sarà formalizzata l'anticipazione delle risorse occorrenti alla realizzazione delle opere, maggiorato dello "spread" massimo previsto dalla normativa relativa alle concessioni di mutui con oneri a carico dello Stato, come da comunicazione del Ministero della Economia e delle Finanze - Direzione Generale del Tesoro sulla G.U.R.I. (serie Generale) ai sensi dell'art.45 comma 32 della L.448 del 23.12.98.

3)Qualora si dovessero rendere disponibili ulteriori quote di contributi annuali, oltre a quella sopra quantificata di € 1.554.046,74=, il Comando Generale della Guardia di Finanza provvederà ad effettuare i pagamenti direttamente alla impresa, entro i limiti delle quote annuali e fino a concorrenza del valore della fornitura, previa autorizzazione da parte del Ministero della Economia e delle Finanze alla variazione del piano delle erogazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire a pena di esclusione la loro offerta con relativa documentazione, **in un plico chiuso**, contro-firmato sui lembi di chiusura e debitamente sigillato con ceralacca sul quale dovranno essere indicati, oltre l'indirizzo del Ministero delle Infrastrutture Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze - Ufficio Contratti, l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativi alla gara ed il nominativo del concorrente/impresa mittente (o i nominativi in caso di A.T.I. con debita specifica dei ruoli mandante/mandatario e relativi codici fiscali) e il relativo numero di fax.

Per sigillo deve essere inteso un valido ed inconfutabile segno

di riconoscimento dell'impresa da apporre sulla ceralacca. Il suddetto plico dovrà a sua volta contenere a pena di esclusione tre plichi anche essi sigillati con ceralacca e contrassegnati da "Plico A", "Plico B", "Plico C", contraddistinti dalle seguenti diciture:

- **Plico A - Documentazione Amministrativa;**
- **Plico B - Documentazione tecnica;**
- **Plico C - Offerta economica;**

e contenenti ciascuno quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R **"DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER PARTECIPARE ALLA GARA"**.

Si fa presente che i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo raccomandata postale, o posta celere, o Agenzie Private che rilascino al momento della consegna del Plico apposita ricevuta attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna al fine di garantire la tracciabilità del plico stesso (non è ammessa auto prestazione a pena di esclusione) all'Ufficio Contratti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi e comunque entro le ore 12.00 del giorno previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La Stazione appaltante non risponde dei ritardi e/o disguidi del Servizio Postale a qualunque causa, anche di forza maggiore, gli stessi siano dovuti.

N.B. Per conferire maggiore celerità alle operazioni di gara, è opportuno che i concorrenti utilizzino i **modelli di istanza e di autodichiarazioni** predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente disciplinare **di cui formano parte integrante** (vedi paragrafo "Elenco Modulistica allegata al presente disciplinare") compilando i campi in bianco e apponendo le dovute crocette sulle parti che interessano e cancellando, invece, quelle che non interessano; in alternativa, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, redigere istanza e autodichiarazioni aventi il medesimo contenuto di quelle allegate al presente disciplinare.

Visura documenti -- comunicazioni:

VISURA DOCUMENTI:

La documentazione tecnica è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso,

dalle ore 11.00 alle ore 13.00. Il Bando di gara con relativo disciplinare di gara, l'istanza e i modelli di autocertificazione sono disponibili sul **Sito internet riportato al punto AG del presente disciplinare**.

La documentazione progettuale verrà messa a disposizione da questo Istituto **su supporto informatico** (in formato **PDF**) previa produzione, al momento del ritiro, dell'attestato di versamento di € **20,00=** sul c/c/p n.**5512** intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - sede di Firenze, con indicazione nell'oggetto del "**capo XV** capitolo **3565** Spese contrattuali Prov. OO.PP."

COMUNICAZIONI:

Qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la Stazione Appaltante potrà avvenire a **mezzo fax**: tali comunicazioni soddisfano il requisito della forma scritta e la loro trasmissione non deve essere seguita da quella del documento originale.

A tal fine i concorrenti dovranno indicare sia sul plico esterno, sia nella documentazione prodotta per partecipare alla gara (vedi Modello "A" di autocertificazione) un n. **di fax attivo**, ove potranno essere contattati, come anche precisato ai paragrafi **Q** "Modalità di presentazione della offerta" e **U** sotto la voce "Verifiche e Procedure di aggiudicazione" del presente disciplinare.

N.B.: Si fa inoltre presente che sul sito riportato alla lettera "**AG**" del presente disciplinare, in corrispondenza del bando di gara pubblicato, è presente **apposito link** nel quale verranno inseriti, non oltre il termine di **10 giorni** antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, **quesiti di interesse generale** concernenti il presente appalto, formulati alla Stazione Appaltante dagli Operatori economici interessati, e **relative risposte** dalla stessa fornite: i concorrenti sono pertanto invitati a visionare il suddetto sito ed a formulare eventuali quesiti di interesse generale concernenti il presente appalto, non oltre il termine di **15 giorni** antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentirne l'inserimento nel link succitato.

Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare e del bando ritenute equivoche o contraddittorie.

Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede alla Stazione Appaltante valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o

alle modalità di partecipazione di un concorrente, attività riservata successivamente alla Commissione di Gara.

Per informazioni relative alla gara:

- per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa: Ufficio Gare e Contratti fax 055/2606307;

- per chiarimenti di natura tecnica: Ing. Sergio Fittipaldi - fax 055/2606307.

DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER PARTECIPARE ALLA GARA
--

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da inserire nel plico A come precisato al succitato paragrafo **"Modalità di presentazione dell'offerta"**)

L'Impresa, per partecipare alla gara dovrà produrre:

- 1. Domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, corredata di copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e redatta secondo il modello "A", allegato al presente disciplinare (vedi paragrafo Elenco Modulistica allegata al presente Disciplinare) **da sottoscrivere con timbro e firma in tutte le pagine** unitamente alle **dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000, sottoscritte con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente, (ovvero per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia dichiarazione idonea equivalente secondo lo stato di appartenenza), redatte in conformità ai modelli (elencati nel presente disciplinare) **"A", "B" "C"** ed eventualmente **"D"** ed **"E"** (questi ultimi due modelli sono da compilare solo in caso di avvalimento ex art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int.). Le dichiarazioni dovranno essere rese dai soggetti indicati in calce ai suddetti modelli. Qualora la domanda venga sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura. I **modelli** di autocertificazione suddetti sono **disponibili sul sito riportato al punto AG del bando di gara**

Si fa presente che le dichiarazioni sostitutive redatte in conformità agli artt.47, 48 e 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 e le copie conformi ai sensi degli artt.19, 19 bis, 20 e 21 del D.P.R. n.445/2000, dovranno essere corredate di fotocopia del documento d'identità del dichiarante.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese di cui all'art.34 lett. d) e di Consorzi ordinari di concorrenti di

cui all'art.34 lett. e) le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I consorzi di cui all'art.34 (1°c.) lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre ed anche **i suddetti consorziati dovranno produrre le succitate dichiarazioni** (vedi anche paragrafo "Associazioni temporanee di Imprese e Consorzi").

2. Attestazione o ricevuta dell'avvenuto **versamento** (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online) del contributo di **€ 140,00=** a favore della **Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici, riportante la seguente causale "codice fiscale del partecipante e **CIG** (codice identificativo gara) **5668671F47**.

Il versamento dovrà essere effettuato dal concorrente (o A.T.I.) secondo le modalità indicate dalla Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici con deliberazione 21.12.2011 presenti al seguente indirizzo:
<http://www.avcp.it/riscossioni.html>

3. Cauzione pari al 2% dell'importo a base di gara (**oneri di sicurezza inclusi**) costituita con le modalità di cui 75 del D.Lgs. n°163/06 e 127 del D.P.R.207/2010 che copra la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario. La fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n°385/1993, dovrà essere costituita da istituti di credito, di intermediazione, da banche o da imprese di assicurazioni aventi i requisiti di cui all'art.127 del D.P.R. n°207/2010 in conformità allo schema di polizza approvato con D.M. 12 marzo 2003 n.123 e prevedere espressamente **a pena di esclusione:**

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile;**
- **la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;**
- **l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. n°163/2006 qualora l'offerente risulti aggiudicatario;**
- **dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**

Tale cauzione sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione.

La firma del Legale Rappresentante del fidejussore (banca, intermediario finanziario o compagnia di assicurazione) deve essere autenticata da un notaio previo accertamento e relativa attestazione della capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione.

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (che è obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II secondo quanto prescritto **dall'art.63 del D.P.R. 207/201** e succ. mod. ed int.) potranno produrre la cauzione di cui sopra di importo ridotto al 50%: in tal caso la cauzione dovrà essere corredata della suddetta certificazione di qualità in corso di validità (copia autenticata della suddetta certificazione nella forma alternativa della **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi del combinato disposto degli artt.19 e 47 del D.P.R.445/00 e succ. mod. ed int.

Nel **caso di A.T.I. e Consorzi** la riduzione del suddetto importo è ammissibile con le seguenti modalità stabilite dall'Autorità di Vigilanza con **determinazione n.44/2000**:

1) in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:

- al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;

2) in caso di raggruppamento verticale di imprese:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;

- se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

Nel caso che la cauzione venga prestata mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1.9.1993 n°385, è necessario produrre copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nei casi in cui la cauzione provvisoria venga prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo

Stato il concorrente, unitamente a tale cauzione provvisoria, dovrà produrre altresì l'impegno da parte di una compagnia assicurativa o di una banca a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. qualora l'offerente risulti aggiudicatario.

4. Copia conforme all'originale del **certificato SOA** in corso di validità, per le categorie richieste nel presente bando e per classifiche adeguate ai lavori da assumere, autenticata ai sensi dell'art.19 - **19 bis del D.P.R. n.445/2000** e succ. mod. ed int, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che attesti il possesso delle categorie e classifiche richieste nel bando e dal quale risulti anche il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (che è obbligatoria per classifiche obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II superiori alla II secondo quanto prescritto **dall' art 63 del DPR 207/201 e succ. mod. ed int**). Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs. n°163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

- **La mancata presentazione** delle dichiarazioni succitate o anche di una sola di esse, nonché della documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte per le stesse nel bando e nel disciplinare di gara o la loro incompletezza **invalidano l'offerta** comportando **l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.**

Ai sensi dell'art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti che si trovino rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 C.C. o in una relazione anche di fatto, se si accerti che la situazione di controllo o la situazione di fatto comporta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.** A tal fine i concorrenti dovranno di-

chiarare quanto previsto al **punto 20 del Modello "A"** di autocertificazione.

PROPOSTA TECNICA (da inserire **nel Plico B** come sopra precisato al paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta"):

La busta "Offerta tecnica" deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi e sub-elementi di valutazione di natura qualitativa:

ELEMENTI	SUB-ELEMENTI
<u>Impianti</u>	<i>1) Ottimizzazione del costo delle utilizzazioni e della manutenzione</i>
	<i>2) Ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche alternative</i>
	<i>3) Impegno in materia di pezzi di ricambio</i>
	<i>4) Assistenza tecnica post opera</i>
<u>Cantierizzazione e ambiente</u>	<i>5) Organizzazione e logistica del cantiere con riferimento alla sicurezza, alla riduzione delle polveri, all'impatto acustico e al trattamento dei rifiuti</i>
<u>Migliorie tecniche</u>	<i>6) Proposte a costo zero per aumentare la sicurezza idraulica dell'area e garantire l'eliminazione e/o regimazione delle infiltrazioni d'acqua</i>

Per ciascun sub elemento di valutazione discrezionale sopradescritto, l'Impresa dovrà presentare, in sede di offerta, esclusivamente la seguente documentazione relativa alle scelte migliorative proposte:

- Una relazione su carta formato A4 con numero massimo di 10 (dieci) pagine (utilizzando solo il fronte con massimo 25 righe carattere Times New Roman 12);
- Schede in numero massimo di 10 (dieci) su carta formato A4 (solo fronte) con individuazione precisa dei componenti e materiali proposti e loro caratteristiche;
- Eventuali disegni e/o schemi in numero massimo di 5 (cinque) formato A3.

- I documenti che l'Impresa ritiene di presentare e costituenti la offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, **dovranno far riferimento specificamente e separatamente** ai singoli elementi/sub elementi oggetto di valutazione come sopra specificati, ed andranno presentati in una unica copia e divisi in **sottofascicoli** riportanti la denominazione del relativo elemento/sub-elemento cui il sotto fascicolo si riferisce.
- Tutti i documenti presentati dovranno essere **debitamente firmati e timbrati** dal legale rappresentante della Impresa e **corredati da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore** in corso di validità; in caso di raggruppamento o consorzi già costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della impresa mandataria o del consorzio; in caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
- **N.B.** Spetterà al concorrente con apposita autonoma dichiarazione da produrre in sede di offerta tecnica (**vedi modello "G" di autocertificazione**), **motivare e documentare quali parti della offerta tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 13 c. 5 lett. a) del D.Lgs.163/06 e s. m.**
- Della eventuale presenza della suddetta dichiarazione all'interno del plico B (Proposta tecnica) presentato dai concorrenti, verrà data contezza dalla Commissione nei verbali di gara.
- Fatto salvo quanto altro previsto dall'art.13 succitato, in carenza di detta segnalazione, adeguatamente motivata e comprovata, esse saranno integralmente accessibili ai terzi.
- La disamina delle suddette segnalazioni spetterà alla Stazione Appaltante, ove vi siano richieste di accesso aventi ad oggetto l'offerta tecnica.

OFFERTA ECONOMICA (da inserire nel **Plico C** come sopra precisato al paragrafo Q "Modalità di presentazione dell'offerta")

Il suddetto plico dovrà riportare la dicitura esterna "PLICO C -offerta economica" e dovrà contenere:

- a) l'offerta di ribasso espressa in percentuale, sia in cifre sia in lettere, **sull'importo a base di gara per lavori**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, redatta in italiano e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e ribasso indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte alla pari e/o in aumento rispetto allo importo complessivo a base di gara.

b) Ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs.163/06 e dell'art.118 del D.P.R.207/2010 per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

L'offerta va pertanto accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile. (vedi Modello "H"). Si precisa che:

- le riduzioni percentuali offerte in sede di gara resteranno fisse ed invariabili per tutta la durata del lavoro;
- non potranno essere presentate offerte solo per una parte delle prestazioni di lavori oggetto del bando di gara;
- non saranno accettate offerte sostitutive e/o integrative.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

Nel caso di raggruppamento di Imprese, la domanda e le predette dichiarazioni sostitutive e/o attestazioni SOA dovranno essere prodotte:

- in caso di raggruppamenti già costituiti: dal capogruppo (in tal caso alla domanda dovrà essere allegato atto costitutivo del raggruppamento con rappresentanza al capogruppo dal quale dovrà risultare il tipo di raggruppamento costituito (orizzontale, verticale o misto) e la **quota di partecipazione** al raggruppamento da parte di ciascuna impresa riunita); gli associati di raggruppamenti già costituiti dovranno rendere oltre alla domanda, le dichiarazioni di cui ai nn.1-2-6bis-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 del Modello "A" di autocertificazione e le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C";
- in caso di raggruppamenti non ancora costituiti: da tutti i soggetti componenti il raggruppamento; in tal caso la domanda dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli

stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti (artt.34 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163); il nominativo della capogruppo dovrà essere indicato nella medesima dichiarazione, unitamente alla **quota di partecipazione** al raggruppamento da parte di ciascuna impresa riunita (art.37 comma 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163); dovrà inoltre risultare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto) che si intende costituire.

Anche l'offerta, nonché la cauzione provvisoria del 2% dovranno essere **sottoscritte** da **tutte** le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, occorre allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. Trova applicazione nei confronti delle Associazioni Temporanee di Imprese la normativa prevista dall'art.92 del D.P.R.207/2010 così come modificato dalla L.80/2014; pertanto, **per A.T.I. orizzontali: in applicazione dell'art.92 (2°c.) del 207/2010** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo o da un'impresa consorziata nella misura minima del **40%** dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del **10%** dell'importo dei lavori. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per A.T.I. verticali: in applicazione dell'art.92 (3°c.) del **D.P.R.207/2010** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti

previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Fatto salvo quanto previsto dall'art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, i requisiti relativi alle lavorazioni scorribili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa capogruppo con riferimento alla categoria prevalente, fermo restando quanto previsto dall'art.109 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art.37 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. è **fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

I consorzi di cui all'art.34 (1°c.) lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; ai predetti Consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a pena di esclusione del consorzio e del consorziato.

Ai sensi dell'art.36 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. A tal fine i concorrenti dovranno dichiarare quanto indicato al punto 20 del Modello "A" di autocertificazione.

Ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.P.R. n.207/2010, la singola impresa di costruzione e le imprese di costruzioni che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese di costruzioni qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Avvalimento

Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006

n°163 e succ. mod. ed int. il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, e producendo a tal fine, oltre alla attestazione SOA propria e della impresa ausiliaria, dichiarazione di cui ai modelli "D" ed "E" richiamati al punto 1 del paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara .

Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art.49 comma 8 D.Lgs.163/06).

INDIVIDUAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/06) :

ELEMENTI	SUB-ELEMENTI	Sub punteggio W_i	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
<u>Impianti</u>	1) <i>Ottimizzazione del costo delle utilizzazioni e della manutenzione (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	10	<u>30</u>
	2) <i>Ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche alternative (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	5	
	3) <i>Impegno in materia di pezzi di ricambio (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	5	
	4) <i>Assistenza tecnica post opera (sub-elemento di natura qualitativa)</i>	10	
<u>Cantierizzazione e ambiente</u>	5) <i>Organizzazione e logistica del cantiere con riferimento alla sicurezza, alla riduzione delle polveri, all'impatto acustico e al trattamento dei rifiuti (sub-elemento di natura qualitativa)</i>		<u>15</u>

<u>Migliorie tecniche</u>	6) <i>Proposte a costo zero per aumentare la sicurezza idraulica dell'area e garantire l'eliminazione e/o regimazione delle infiltrazioni d'acqua (sub-elemento di natura qualitativa)</i>		<u>20</u>
<u>Ribasso</u>	7) <i>Ribasso (elemento di natura quantitativa)</i>		<u>35</u>
TOTALE			<u>100</u>

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla esecuzione dei lavori in oggetto indicati, sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la presentazione delle offerte.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

L'aggiudicazione verrà effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, con le specificazioni che seguono:

a) la valutazione dell'offerta tecnica (a) avviene distintamente per ciascuno degli elementi (i) a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale sopraelencati:

- in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica (a), a ciascun elemento di valutazione (i) è attribuito un punteggio discrezionale $V(a)_i$ da ciascun commissario variabile tra zero e uno, con le modalità sotto descritte;
- viene calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario $V(a)_i$ ($V(a)_1, V(a)_2, V(a)_3, V(a)_4, V(a)_5, V(a)_6$;

In relazione a quanto sopra indicato, ognuno dei componenti della commissione giudicatrice attribuirà discrezionalmente i seguenti coefficienti:

- offerta giudicata ottima \Rightarrow coefficiente pari a 1,0;
- offerta giudicata distinta \Rightarrow coefficiente pari a 0,8;
- offerta giudicata buona \Rightarrow coefficiente pari a 0,7
- offerta giudicata sufficiente \Rightarrow coefficiente pari a 0,6
- offerta giudicata insufficiente \Rightarrow coefficiente pari a 0,3
- offerta giudicata gravemente insufficiente \Rightarrow coefficiente pari a 0,0

- Per la determinazione del punteggio relativo al punto 1 (**ottimizzazione del costo delle utilizzazioni e della manutenzione**) saranno valutati il miglioramento e l'approfondimento degli aspetti impiantistici elettrici, meccanici, idraulici, in funzione delle utilizzazioni dei vari ambienti e per la migliore e più economica manutenzione;

- per la determinazione del punteggio relativo al punto 2 (**ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche alternative**) sarà valutato il miglioramento proposto finalizzato ad una più economica gestione degli impianti e dei consumi;

- per la determinazione del punteggio relativo al punto 3 (**impegno in materia di pezzi di ricambio**) sarà valutato la forma di impegno proposto finalizzato ad una certezza della reperibilità del tipo e del numero dei pezzi di ricambio degli impianti;

- per la determinazione del punteggio relativo al punto 4 (**assistenza tecnica post opera**) sarà valutato il tipo e la durata della proposta di assistenza in fase di esercizio della caserma;

- per la determinazione del punteggio relativo al punto 5 (**organizzazione e logistica del cantiere...**) sarà valutata l'indicazione della cantierizzazione, con particolare riguardo alla riduzione delle polveri, all'impatto acustico, alla prevenzione dell'inquinamento delle acque sotterranee e al trattamento dei rifiuti nonché alle proposte per favorire l'uso dei materiali recuperabili.

- per la determinazione del punteggio relativo al punto 6 (**proposte a costo zero per aumentare la sicurezza idraulica dell'area**) saranno valutate le migliorie con particolare attenzione sia all'aumento della sicurezza idraulica dell'area sottoposta ad una sede stradale e sia all'eliminazione e/o regolazione delle infiltrazioni d'acqua nei locali dell'immobile

b) Per quanto riguarda il prezzo, il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$P_{\text{prezzo}} = V(e) i * 30$$

Il coefficiente $V(e)i$ viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del prezzo soglia, ex art. 83, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come segue:

se: $P_i \leq P_{\text{soglia}}$: Coefficiente $V(e) i = 1$

viene attribuito il coefficiente 1 a tutte le offerte con prezzo offerto pari o inferiore al prezzo soglia.

se $P_i > P_{\text{soglia}}$: Coefficiente $V(e) i = \frac{P_{\text{base}} - P_i}{P_{\text{base}} - P_{\text{soglia}}}$

Dove:

P_{prezzo} = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

P_i = Prezzo complessivo offerto dal concorrente i-esimo

P_{base} = Importo a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza

P_{soglia} = $\Sigma P_i/n$ [media aritmetica dei prezzi complessivi offerti]

n = numero delle offerte ammesse alla gara

$V(e)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

Si precisa che il prezzo offerto dal concorrente rimane fisso ed invariabile anche in seguito all'individuazione del prezzo soglia in sede di gara, ovvero il contratto d'appalto riporterà il valore effettivamente offerto dal vincitore.

- c) il punteggio $P(a)_i$ dell'elemento i per l'offerta (a) (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente $V(a)_i$ per il peso (ponderazione) W_i indicato nella tabella sopra;

$$P(a)_i = V(a)_i \times W_i$$

- d) la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_{i=1..n} P(a)_i$$

$C(a)$ è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

n è il numero degli elementi da valutare (nel caso 6)

$P(a)_i$ è il punteggio dell'elemento i per l'offerta (a)

$\sum_{i=1..n}$ è la somma dei punteggi di ciascun elemento dell'offerta;

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

Nota Bene: I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla **terza cifra** decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto l'indice di valutazione $C(a)$ o punteggio più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che presenti il maggior punteggio relativo al "valore tecnico".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata tramite sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D.827/24.

La stazione appaltante **valuta la congruità delle offerte** ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs.163/2006 e 121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. Non saranno ammesse

alla gara di appalto le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo a base di gara.

ANOMALIA:

In presenza di offerte **anomale**, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, con le modalità dell'art.86 comma 2, 87 e succ. del D.Lgs.163/2006 e **dell'art.121 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.**

Ai sensi dell'art.86 comma 2 e s.m. del D.Lgs.163/2006 la **condizione di anomalia della offerta ricorre** quando sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

Quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'art.88. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio (art.87).

N.B. Si segnala che spetterà al concorrente, qualora ne ricorra la fattispecie, in sede di produzione dei giustificativi richiesti dalla Stazione Appaltante, **dichiarare motivare e documentare quali parti di dette giustificazioni costituiscono segreti tecnici o commerciali** ai sensi dell'art.13 c.5 lett. a) del D.Lgs.163/2006 e s. m.

Della eventuale presenza di detta dichiarazione verrà data contezza nel parere del R.U.P.

In carenza di detta segnalazione adeguatamente motivata e comprovata esse saranno integralmente accessibili ai terzi.

La disamina delle suddette segnalazioni spetterà alla Stazione Appaltante ad aggiudicazione avvenuta, ove vi siano richieste di accesso aventi ad oggetto le giustificazioni della offerta.

Ai sensi dell'art.88 comma 7 del succitato decreto, sarà sottoposta a verifica la prima migliore offerta e se ritenuta anomala, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere **contemporaneamente alla suddetta verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.**

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso, inaffidabile e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12, all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva ogni facoltà **di non procedere all'aggiudicazione** dell'appalto ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs.163/06, **qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto; in tal caso le ditte partecipanti non potranno avanzare alcun tipo di richiesta a fronte della partecipazione effettuata.

In base a quanto previsto dall'art.86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

VERIFICHE E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

1. Nel giorno fissato per l'espletamento della gara, **in una o più sedute pubbliche**, anche successive, la Commissione giudicatrice procede:

-alla verifica della conformità dei plichi pervenuti relativamente ai requisiti esterni richiesti nel presente disciplinare di gara;

-alla verifica della presenza, all'interno di ciascun plico pervenuto, delle buste contrassegnate rispettivamente dalle lettere **A - B - C** e della loro conformità ai requisiti esterni richiesti nel bando e nel disciplinare di gara .

-alla apertura del "**Plico A - Documentazione Amministrativa**" ed all'esame dei documenti in essa contenuti al fine di verificare la correttezza e la completezza delle dichiarazioni e documentazioni prodotte dai concorrenti escludendoli dalla gara in caso negativo delle suddette verifiche. Al riguardo si rappresenta che la mancata presentazione anche di una sola delle certificazioni e/o dichiarazioni richieste, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte o la loro incompletezza invalidano l'offerta **comportando l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.**

La verifica dei certificati SOA dichiarati dai concorrenti in sede di gara verrà effettuata d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite collegamento informatico con il sito della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

La Commissione procederà poi, nella stessa seduta pubblica **alla apertura del "Plico B-- Documentazione Tecnica" al fine di una lettura meramente ricognitiva** della documentazione tecnica, richiesta nel bando di gara, in esso contenuta, che verrà siglata dalla Commissione di gara.

2. La Commissione di gara, in una o più **sedute riservate** anche successive, procederà poi alla disamina della documentazione tecnica contenuta nel plico "**B - Documentazione tecnica**" ed alla valutazione della stessa secondo le modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare di gara, ed alla assegnazione dei relativi punteggi secondo le modalità indicate nei succitati elaborati.
3. In **seduta pubblica** successiva, la cui data sarà resa formalmente nota, **a mezzo fax** al numero indicato nella domanda di partecipazione, ai soli ammessi alla gara, la Commissione di gara:
 - darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara;
 - procederà all'apertura della "**Busta C**", alla lettura della offerta economica ed al calcolo dei relativi punteggi in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara.
 - procederà poi al calcolo del punteggio totale come previsto nel bando e nel presente disciplinare di gara ed alla formazione della graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose in ordine decrescente di importanza.
4. Si procederà poi alla individuazione delle offerte **anormalmente basse** ai sensi dell'art.86 comma 2, 87, 88 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. e dell'art. 121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int:
 - in assenza di offerte anomale ai sensi dell'art.86 comma 2 del succitato decreto, ferma restando la facoltà di cui all'art.86 - comma 3 - del succitato decreto, l'aggiudicazione provvisoria della gara avverrà a favore del concorrente primo in graduatoria e che quindi avrà raggiunto il maggior punteggio;
 - in presenza di offerte anomale si procederà ai sensi degli artt.87, 88 e ss. del succitato D.Lgs.163/06 e dell'art.121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. sottoponendo a verifica le offerte, come già precisato al succitato paragrafo "**Anomalia**".All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo

complesso, inaffidabile e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12 del D.Lgs.163/06, all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

5. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte dalle imprese concorrenti a corredo dell'offerta ed in ogni caso procederà alla suddetta verifica per l'aggiudicatario.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione l'art.38 commi 4 e 5 del d.lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale, in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione dei lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Ai sensi dell'art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica e la eventuale esclusione** sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

A tal fine i concorrenti dovranno dichiarare quanto previsto al **punto 20** del **Modello "A"** di autocertificazione.

6. L'Amministrazione richiederà d'ufficio i certificati del Casellario Giudiziale Generale relativi ai soggetti elencati al modello "B", dell'impresa appaltatrice, al fine di verificare l'insussistenza, nei confronti dei suddetti soggetti, delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06 succ. mod. ed int. Si fa presente che qualora risulti per uno dei sopraindicati soggetti una condanna per uno di tali reati, l'impresa decadrà dall'aggiudicazione e verrà incamerata la cauzione provvisoria.
7. L'Amministrazione richiederà d'ufficio i certificati relativi ai soggetti di cui al modello "C" dell'impresa appaltatrice, al fine di verificare l'insussistenza dei procedimenti pen-

- denti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge n.1423 del 27.12.1956. Si fa presente che qualora risulti, per uno dei sopraindicati soggetti, pendente un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione, il concorrente aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione.
8. **L'aggiudicazione definitiva** dei lavori è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte di tutti gli Organi Competenti anche in sede di controllo.
 9. In data 19.05.2014 il **responsabile del procedimento** ha acquisito dal direttore dei lavori la dichiarazione di cui **all'art.106 comma 1 del D.P.R.207/2010**.
 10. Il progetto, in conformità a quanto disposto dall'art.112 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., è stato validato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 44 e ss. del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 in data 26.09.2013.
 11. Il termine ultimo per la consegna dei lavori è di 45 giorni decorrenti dalla data di registrazione del contratto da parte degli Organi di Controllo mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire, improrogabilmente, entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.
 12. Il contratto verrà stipulato entro il termine di **60** giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; tale termine è interrotto per tutta la durata del reperimento dei documenti atti alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara e per la stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà produrre i documenti che saranno richiesti per la stipula del contratto dalla stazione appaltante entro il termine perentorio che all'uopo sarà fissato, a pena di decadenza dalla aggiudicazione.
Ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs 163/06 e succ. mod. ed int. il contratto non può comunque essere stipulato prima di **35** giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.79 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. salvo che nelle ipotesi di cui al comma 10 bis della medesima norma.
 13. L'Amministrazione non procederà alla restituzione dei documenti di gara ad eccezione della cauzione.
Tale cauzione sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art.75 comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.) mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione definitiva (art.75 comma 9 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163).

14. La risoluzione delle eventuali controversie, ad eccezione di quelle di cui all'art.240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163, sarà di competenza del giudice ordinario del luogo ove il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 34 comma 1 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000.
15. La definizione delle controversie rientranti nell'ipotesi di cui all'art.240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163, è disciplinata dal suddetto articolo, ferma restando la esclusione della competenza arbitrale.
16. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
17. **Sito internet Stazione Appaltante:**
www.comune.firenze.it/soggetti/oopptoscana/Home_page.html
Sito Osservatorio Regione Toscana:
<http://www.rete.toscana.it/PubbBandi/GetPubblicitaLegale.do>

ELENCO MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE:
--

- **MOD.A** = Istanza di partecipazione e autocertificazioni, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale/i rappresentante/i del concorrente/i;
- **MOD.B** = Autocertificazione da compilare da parte dei concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:
 - * per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico e soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - * per le S.N.C.: da parte di tutti i soci, i direttori tecnici, e soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - * per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, direttori tecnici, soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - * per tutti gli altri tipi di società: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza (anche in caso di due soci ciascuno dei quali detentore del 50% del capitale sociale) in caso di società con meno di quattro soci, nonché dai soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
 - * In tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri muniti di rappresentanza inerenti l'affidamento di appalti di lavori pubblici.

- **MOD.C** = Autocertificazione da compilare da parte delle Imprese concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

* per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico;

* per le S.N.C.: da parte di tutti i soci e direttori tecnici;

* per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, e direttori tecnici;

* per tutti gli altri tipi di società: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza (anche in caso di due soci ciascuno dei quali detentore del 50% del capitale sociale) in caso di società con meno di quattro soci;

* in tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri muniti di rappresentanza inerenti l'affidamento di appalti di lavori pubblici.

- **MOD.D** = Autocertificazione da compilare da parte della impresa concorrente solo in caso di avvalimento, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante del concorrente.

- **MOD.E** = Autocertificazione da compilare solo in caso di avvalimento, da parte della impresa ausiliaria, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante della impresa ausiliaria.

- **MOD.G** = Dichiarazione (eventuale) da inserire nel plico B (offerta tecnica) relativa alle parti della offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 13 c. 5 lett. a) del D.Lgs.163/06 e s. m. La suddetta dichiarazione dovrà essere motivata e comprovata e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

- **MOD.H** = Dichiarazione a corredo della offerta economica (da inserire nel Plico "C" insieme alla offerta). La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

IL Provveditore Vicario
Ing. Sergio Fittipaldi